



Vilniaus šilumos tinklai

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS SU VARTOTOJU NR. SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

20..... m. d. , Vilnius

VARTOTOJAS

Kliento kodas	
Objekto savininko pavadinimas (vardas, pavardė)	
Įmonės/asmens kodas	
PVM mokėtojo kodas	
Įmonės/asmens adresas	
Korespondencijos adresas	
Telefono numeris	
Elektroninio pašto adresas	
Prisijungimo prie <u>savitarna.chc.lt</u> slaptažodis	
Sąskaitos pateikimas	Internetu <input checked="" type="checkbox"/> Paštu <input type="checkbox"/>

ŠILUMOS TIEKĖJAS

AB Vilniaus šilumos tinklai	
Buveinės adresas	Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius
Korespondencijos adresas	Spaudos g. 6-1, LT-05132 Vilnius
Kodas	124135580
PVM mokėtojo kodas	LT241355811
Atsiskaitomoji sąskaita	LT167044060008151496
Bankas, banko kodas, banko adresas	AB SEB bankas, 70440, Gedimino pr. 12, 01103 Vilnius
Telefono numeris	1840
Elektroninio pašto adresas	info@chc.lt
Interneto svetainės adresas	www.chc.lt

ATSISKAITYMAS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS

Mokėtina suma 20... m. mėn. ... d.	_____ Eur
Atsiskaitymo laikotarpis	Vienas kalendorinis mėnuo
Atsiskaitymo terminas	Vartotojas sumoka Šilumos tiekėjui pagal pastarojo pateiktą sąskaitą (pranešimą) ne vėliau kaip iki paskutinės po ataskaitinio mėnesio kalendorinės dienos. Mokėjimo įsiskaitymo data – piniginių lėšų įsiskaitymo į Šilumos tiekėjo banko sąskaitą data
Delspinių skaičiavimas	Neatsiskaičius Sutartyje nustatytu terminu, Vartotojui už kiekvieną pradelstą dieną Šilumos tiekėjas apskaičiuoja 0,02 % (dvi šimtosios procento) dydžio delspinius nuo laiku nesumokėtos sumos

Toliau **Šilumos tiekėjas** ir **Vartotojas** kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai **Šalimi**.

SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ NUOSTATOS

- Šia **Sutartimi Šilumos tiekėjas** įsipareigoja :
 - tiekti šilumą termofikaciniu vandeniu **Vartotojo** pastatams (ir bendrojo naudojimo patalpoms);
 - šilumos energiją bendroms reikmėms;
 - karštą vandenį (jei konkrečiam pastatui Šilumos tiekėjas yra ir karšto vandens tiekėjas);
 - tiekti **Vartotojui** šilumą patalpoms/butams;

1.5 tiekti šilumą karštam vandeniui ruošti ar šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti pastato karšto vandens sistemoje.

2. Informacija apie **Vartotojo** objektus pateikta **Sutarties Specialiųjų sąlygų 2 priede**.

3. **Vartotojas** įsipareigoja:

3.1 apmokėti **Šilumos tiekėjui** šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinklų dalyje, kai nuosavybės riba nesutampa su atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta. Šilumos nuostolius **Šilumos tiekėjas** apskaičiuoja vadovaudamasis Šilumos tiekimo vamzdynuose patiriamų nuostolių nustatymo metodika (aktuali redakcija), patvirtinta LR energetikos ministro 2016-02-05 įsakymu Nr. 1-26. **Šilumos tiekėjo** ir **Vartotojo** šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo–vartojimo ribos nustatomos šios **Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 priede**;

3.2 apmokėti **Šilumos tiekėjui** už termofikacinio vandens nutekėjimus **Vartotojo** šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal **Šilumos tiekėjo** patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra;

4. **Vartotojas** patvirtina, kad prieš **Sutarties** pasirašymą, **Šilumos tiekėjas** pateikė visą pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su šilumos tiekimo paslauga bei šia **Sutartimi** prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, **Šalims** pagal šią **Sutartį** tenkančia atsakomybe.

5. Už informacijos, kurią pagal Sutartį **Šilumos tiekėjui** teikia **Vartotojas**, savalaikį pateikimą, taip pat teisingumą ir tikslumą atsako **Vartotojas**.

6. **Sutarties** Bendrosios sąlygos yra neatsiejama Specialiųjų sąlygų dalis. Bendrosios sąlygos skelbiamos viešai **Šilumos tiekėjo** interneto svetainėje www.chc.lt. **Vartotojui** pageidaujant šios sąlygos siunčiamos el. paštu, paštu, pateikiamos klientų aptarnavimo vietoje.

7. **Sutartis** įsigalioja nuo jos pasirašymo momento (patvirtinimo parašo faksimile). **Sutartis** sudaroma neterminuotam laikotarpiui. **Sutartis** gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. **Vartotojas**, perleidęs objektą kito asmens nuosavybėn, privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pranešti karšto vandens ir (ar) šilumos apskaitos prietaisų rodmenis ir kitą galutiniam atsiskaitymui būtina informaciją **Šilumos tiekėjui** bei visiškai atsiskaityti už suteiktas paslaugas;

8. **Šilumos tiekėjui**, gavus informaciją iš **Vartotojo** ar Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo VĮ Registru centras apie objekto savininko pasikeitimą, ši **Sutartis** vienašališkai be atskiro raštiško pranešimo laikoma nutraukta ir konkludentiniais veiksmais nuo savininko pasikeitimo momento yra sudaryta šilumos pirkimo–pardavimo sutartis su nauju objekto savininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.);

9. Ši **Sutartis** sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

Priedai:

1 priedas. Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo–vartojimo ribų aktas.

2 priedas. Informacija apie pastatą/patalpas.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

VARTOTOJAS

(vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)